



Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Hohe Straße 2a \* 63546 Hammersbach

Mieter EG  
Musterstraße 1  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2017

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Vertriebsbüro ctw-wilhelm

Objekt: **Nr. 0008761-1**  
**Musterstraße 1**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten **80,00 qm** Warmwasser **80,00 qm** Kaltwasser **80,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **29.08.2018**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

## Zusammenfassung

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	848,48 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	279,26 €
	Ihre Vorauszahlungen	-990,00 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>137,74 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2017	1.200,000	19,00%	546,22 €	650,00 €
Zukauf	10.02.2017	1.000,000	19,00%	529,41 €	630,00 €
Zukauf	01.07.2017	2.500,000	19,00%	1.102,94 €	1.312,50 €
-Endbestand	31.12.2017	-1.000,000	19,00%	-441,18 €	-525,00 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.700,000</b>		<b>1.737,39 €</b>	<b>2.067,50 €</b>

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Verbrauchserfassung	31.12.2017	19,00%	134,29 €	159,80 €
Schornsteinfeger	31.12.2017	19,00%	48,39 €	57,59 €
Heizungswartung	31.12.2017	19,00%	168,07 €	200,00 €
Betriebsstrom Heizung <i>4 % der Energiekosten</i>	31.12.2017	19,00%	69,50 €	82,70 €

**420,25 €      500,09 €**

#### Einheitliche Kosten gesamt:

**2.157,64 €      2.567,59 €**

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WMZ	31.12.2017	19,00%	124,95 €	148,69 €

#### Exklusive Heizungskosten gesamt:

**124,95 €      148,69 €**

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ	31.12.2017	19,00%	30,00 €	35,70 €

#### Exklusive Warmwasserkosten gesamt:

**30,00 €      35,70 €**

#### Heizkosten gesamt:

**2.312,59 €      2.751,98 €**

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.567,59 €		40.532,000 kWh		7.800,000 kWh		<b>494,11 € ( 19,24% )</b>

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.751,9800 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.222,1716 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	666,6515 €		225,000 qm		2,9629 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.555,5201 €		32.732,000 kWh		0,0475 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>529,8084 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	158,9425 €		225,000 qm		0,7064 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	370,8659 €		40,763 cbm		9,0981 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil		
30% Nutzfläche Heizkosten	2,9629 € /qm		80,000 qm		237,0316 €		
70% Verbrauch Heizkosten	0,0475 € /kWh		8.935,000 kWh		424,6173 €	661,65 €	
30% Nutzfläche Warmwasser	0,7064 € /qm		80,000 qm		56,5129 €		
70% Verbrauch Warmwasser	9,0981 € /cbm		14,324 cbm		130,3212 €	186,83 €	
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>135,47 €</b>	<b>848,48 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>						(inkl. ges. MwSt.)	<b>848,48 €</b>

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	374,50 €		153,908		2,4333 €		48,692		118,4809 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	420,00 €		153,908		2,7289 €		48,692		132,8757 €
<b>Miete KWZ</b>	STK	19,00%	35,70 €		3,000		11,9000 €		1,000		11,9000 €
<b>Niederschlagswasser</b>	NHN	0,00%	45,00 €		225,000		0,2000 €		80,000		16,0000 €
<b>Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:</b>			<b>875,20 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>279,26 €</b>
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.									19,00%		1,9000 €
									7,00%		7,7511 €
											<b>9,65 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>						(inkl. ges. MwSt.)					<b>279,26 €</b>

VKW Verbrauch Kaltwasser  
 TAR Tarif  
 ENT entfällt  
 NHN Nutzfläche Hausnebenkosten  
 VHK Verbrauch Heizkosten

VWW Verbrauch Warmwasser  
 AN Anzahl Nutzer  
 GHK Nutzfläche Heizkosten  
 PNZ Personen nach Nutzungszeit

WNZ Wohnung nach Nutzungszeit  
 EA Eigentumsanteile  
 GWW Nutzfläche Warmwasser  
 STK Einheiten/ Stück

## Ausweis von Arbeitskosten nach §35a EStG

### aus Heizkosten

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Schornsteinfeger	57,59 €	57,39 €	0,3083	17,6943 €
Heizungswartung	200,00 €	120,00 €	0,3083	36,9981 €
<b>Ihr Gesamtanteil:</b>				<b>54,69 €</b>

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	1114	KWZ	BD	45,459	79,827	34,368
2	1111	WWZ	BD	23,235	37,559	14,324
1	2223	WMZ KWH	KE	6.452,000	15.387,000	8.935,000

Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

## Liegenschaftszähler

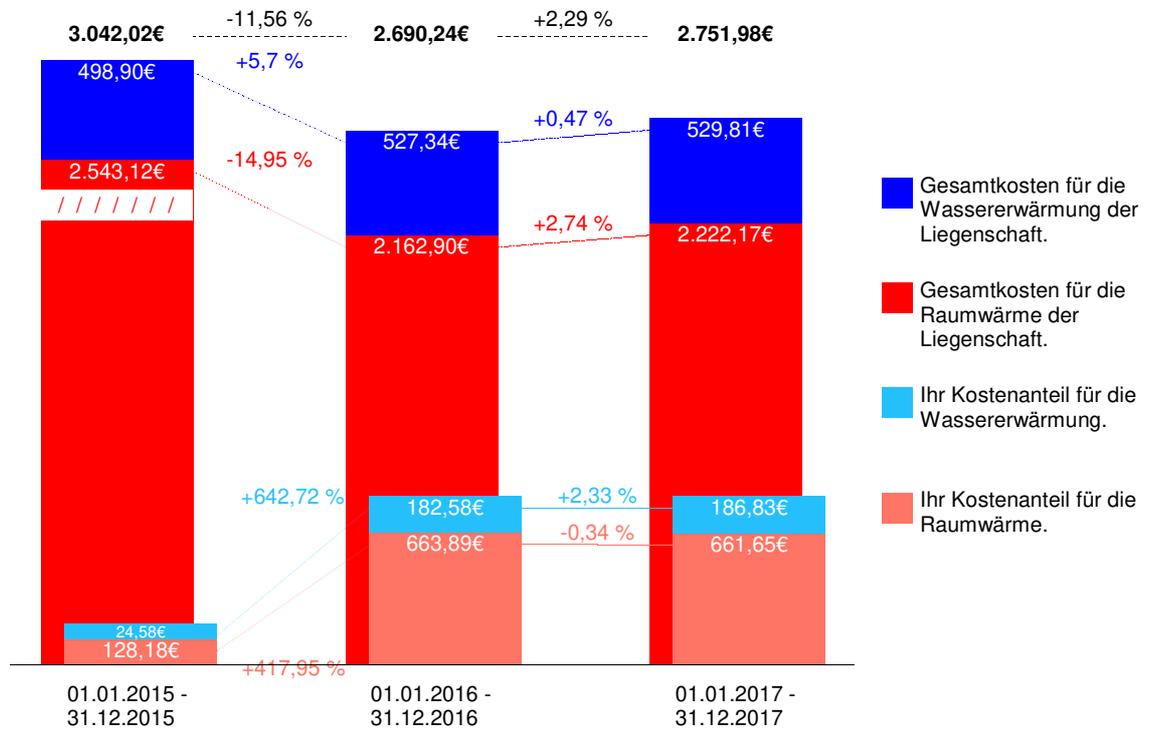
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	9999	ohne Funktion	268,000	428,000	160,000

**WMZ KWH WW**

9989	Wärmemenge Warmwasser	18.000,000	25.800,000	7.800,000
------	-----------------------	------------	------------	-----------

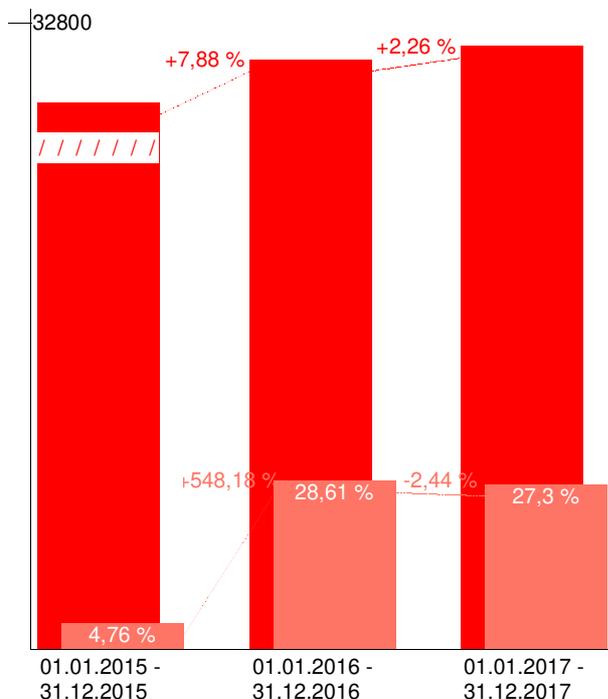
# Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

## Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung

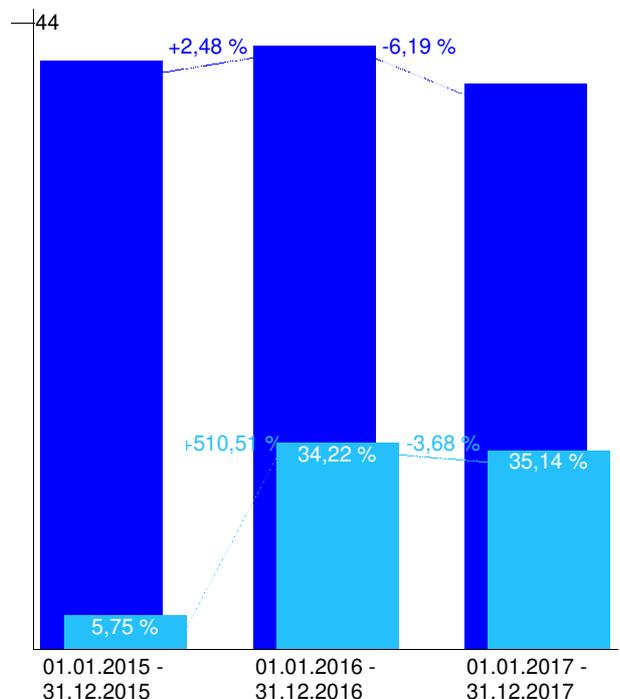
kWh



■ Gesamtverbrauch der Wärmemengenzähler der Liegenschaft  
■ Ihr Verbrauchsanteil der Wärmemengenzähler.

### Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.