

HEIZWARE \* Bruchenbrücker Strasse 5-7 \* 61194 Niddatal

Firma  
 Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm  
 Unter den Weingärten 44  
 63546 Hammersbach

HEIZWARE  
 Bruchenbrücker Strasse 5-7  
 61194 Niddatal  
 Tel.: 06185 - 899 0440  
 Fax: 06185 - 893 691  
 eddimail@heizware.de

## Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2011

### Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0008761-1 987654321**  
**Musterstrasse 1**  
**12345 Musterdorf**

Zeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

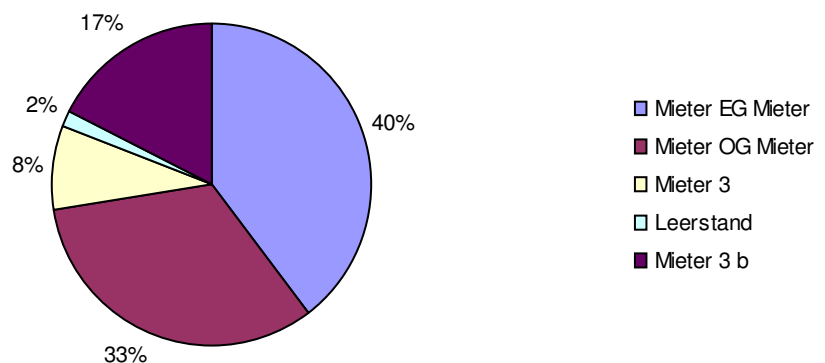
Überblick:

Gesamte Kosten:	<b>4.569,42 €</b>
Gesamte Zahlungen:	<b>4.569,40 €</b>
Rundungsdifferenz:	<b>0,02 €</b>

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

Verteilung:



## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Zukauf</b>	31.12.2011	58.155,000	19,00%	3.130,76 €	3.725,61 €
<i>Stadwerke Musterstadt, Re. vom 05.01.2012</i>					
	<b>Verbrauch:</b>	<b>58.155,000</b>		<b>3.130,76 €</b>	<b>3.725,61 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Verbrauchserfassung</b>	31.12.2011		19,00%	67,19 €	79,96 €
<i>Abrechnung durch Heizware.de</i>					
<b>Kaminfegen</b>	31.12.2011		19,00%	62,14 €	73,95 €
<i>Schornsteinfeger Mustermann</i>					
<b>Heizungskundendienst</b>	31.12.2011		19,00%	75,42 €	89,75 €
<i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>					
<b>Betriebsstrom Heizung</b>	31.12.2011		19,00%	125,23 €	149,02 €
<i>ca. 4 % der Energiekosten</i>					
				<b>329,98 €</b>	<b>392,68 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>3.460,74 €</b>	<b>4.118,29 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10) \times F$ $Q = 2,5 \times 39,122 \times (60 - 10) \times F$ $Q = 4.890,250 \times 1,11 = 5.428,178 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 1,00 = 5.428,178 \text{ kWh}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{4.118,29 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{58.155,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{5.428,178} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{384,40 \text{ €} \text{ ( 9,33\% )}}$
--	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs; F = Korrekturfaktor 1,11 bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas.

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.118,2900 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.733,8895 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.120,1669 €		225,000 qm		4,9785 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.613,7226 €		52.676,000 kWh		0,0496 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>384,4005 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	115,3201 €		225,000 qm		0,5125 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	269,0803 €		39,122 cbm		6,8780 € /cbm

## Einzelabrechnungen der Nutzer

		EG		Musterstrasse 1	
1-1 Mieter Mieter EG		01.01.2011 - 31.12.2011		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		80,00 qm	Warmwasser 80,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		80,000 qm		398,2816 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		23.400,000 kWh		1.161,0811 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		80,000 qm		41,0027 €
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		14,234 cbm		97,9012 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	<b>271,14 €</b>		<b>1.698,26 €</b>
<b>Kosten</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>898,26 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Kaminfegen	73,95 €	73,95 €	0,412	30,4949 €	
Heizungskundendienst	89,75 €	89,75 €	0,412	37,0104 €	
				<b>Gesamtanteil:</b>	<b>67,51 €</b>
		1.OG		Musterstrasse 1	
2-1 Mieter Mieter OG		01.01.2011 - 31.12.2011		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		75,00 qm	Warmwasser 75,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		75,000 qm		373,3890 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		15.876,000 kWh		787,7489 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		75,000 qm		38,4400 €
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		15,041 cbm		103,4517 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	<b>208,05 €</b>		<b>1.303,03 €</b>
<b>Kosten</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>3,03 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Kaminfegen	73,95 €	73,95 €	0,316	23,3978 €	
Heizungskundendienst	89,75 €	89,75 €	0,316	28,3970 €	
				<b>Gesamtanteil:</b>	<b>51,79 €</b>
		DG		Musterstrasse 1	
3-1 Mieter 3		01.01.2011 - 28.02.2011		(59 Tage; 320 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		70,00 qm	Warmwasser 70,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		22,400 qm *)		111,5188 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		4.000,000 kWh		198,4754 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		11,315 qm **)		5,7994 €
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		2,766 cbm		19,0245 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	<b>53,45 €</b>		<b>334,81 €</b>
<b>Kosten</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>334,81 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Kaminfegen	73,95 €	73,95 €	0,081	6,0122 €	
Heizungskundendienst	89,75 €	89,75 €	0,081	7,2967 €	
				<b>Gesamtanteil:</b>	<b>13,31 €</b>

3-2 Leerstand		DG		Musterstrasse 1	
		01.03.2011 - 30.04.2011		(61 Tage; 210 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		70,00 qm	Warmwasser 70,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		14,700 qm *)		73,1842 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		0,000 kWh		0,0000 €
					73,18 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		11,699 qm **)		5,9959 €
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		0,000 cbm		0,0000 €
					6,00 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>12,64 €</b>		<b>79,18 €</b>
<b>Kosten</b>	(inkl. ges. MwSt.)				<b>79,18 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Kaminfegen	73,95 €	73,95 €	0,019	1,4218 €	
Heizungskundendienst	89,75 €	89,75 €	0,019	1,7256 €	
				<b>Gesamtanteil: 3,15 €</b>	

3-3 Mieter 3 b		DG		Musterstrasse 1	
		01.05.2011 - 31.12.2011		(245 Tage; 470 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		70,00 qm	Warmwasser 70,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		32,900 qm *)		163,7933 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		9.400,000 kWh		466,4172 €
					630,21 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		46,986 qm **)		24,0821 €
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		7,081 cbm		48,7030 €
					72,79 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>112,25 €</b>		<b>703,00 €</b>
<b>Kosten</b>	(inkl. ges. MwSt.)				<b>703,00 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Kaminfegen	73,95 €	73,95 €	0,171	12,6233 €	
Heizungskundendienst	89,75 €	89,75 €	0,171	15,3204 €	
				<b>Gesamtanteil: 27,94 €</b>	

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
<b>Kaltwasser</b> <i>Musterdorf Wasserversorgung</i>	VKW	7,00%	200,80 €		76,111		2,6383 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Musterdorf Gebühr</i>	VKW	0,00%	250,33 €		76,111		3,2890 €

**Kaltwasserkosten gesamt: 451,13 €**

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VVV	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

## Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 Mieter Mieter EG		EG	Musterstrasse 1	
		01.01.2011 - 31.12.2011	(365 Tage)	
<b>Umlage der Kostenarten</b>	Nutzfläche Nebenkosten:	80,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	
<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag je Anteil</b>	<b>x</b>	<b>Anteile</b>	<b>= individueller Kostenanteil</b>
<b>Kaltwasser</b>	2,6383 €		20,267	53,4695 €
<b>Kanalgebühr</b>	3,2890 €		20,267	66,6584 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	<b>3,50 €</b>	<b>120,13 €</b>
<b>Guthaben</b>		(inkl. ges. MwSt.)	<b>279,87 €</b>	
<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung		898,26 €	
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung		-279,87 €	
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>618,39 €</b>	

2-1 Mieter Mieter OG		1.OG	Musterstrasse 1	
		01.01.2011 - 31.12.2011	(365 Tage)	
<b>Umlage der Kostenarten</b>	Nutzfläche Nebenkosten:	75,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	
<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag je Anteil</b>	<b>x</b>	<b>Anteile</b>	<b>= individueller Kostenanteil</b>
<b>Kaltwasser</b>	2,6383 €		32,144	84,8040 €
<b>Kanalgebühr</b>	3,2890 €		32,144	105,7220 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	<b>5,55 €</b>	<b>190,52 €</b>
<b>Kosten</b>		(inkl. ges. MwSt.)	<b>70,52 €</b>	
<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung		3,03 €	
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung		70,52 €	
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>73,55 €</b>	

3-1 Mieter 3		DG	Musterstrasse 1	
		01.01.2011 - 28.02.2011	(59 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	70,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	2,6383 €		8,177	21,5730 €
Kanalgebühr	3,2890 €		8,177	26,8943 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	1,41 €	48,46 €
<b>Guthaben</b>		(inkl. ges. MwSt.)		<b>351,54 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>		Betrag aus Heizkostenabrechnung		334,81 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		-351,54 €
<b>Gesamtguthaben</b>				<b>16,73 €</b>

3-2 Leerstand		DG	Musterstrasse 1	
		01.03.2011 - 30.04.2011	(61 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	70,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	2,6383 €		0,000	0,0000 €
Kanalgebühr	3,2890 €		0,000	0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	0,00 €	0,00 €
<b>Guthaben</b>		(inkl. ges. MwSt.)		<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>		Betrag aus Heizkostenabrechnung		79,18 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>				<b>79,18 €</b>

3-3 Mieter 3 b		DG	Musterstrasse 1	
		01.05.2011 - 31.12.2011	(245 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	70,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	2,6383 €		15,523	40,9536 €
Kanalgebühr	3,2890 €		15,523	51,0553 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	2,68 €	92,01 €
<b>Guthaben</b>		(inkl. ges. MwSt.)		<b>867,99 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>		Betrag aus Heizkostenabrechnung		703,00 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		-867,99 €
<b>Gesamtguthaben</b>				<b>164,99 €</b>

## Zählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Mieter Mieter EG	1111 WMZ KWH	31.500,000	54.900,000	23.400,000
	1113 KWZ	47,501	53,534	6,033
	1112 WWZ	35,999	50,233	14,234
2-1 Mieter Mieter OG	2222 WMZ KWH	19.876,000	35.752,000	15.876,000

		2224 KWZ	29,789	46,892	17,103
		2223 WWZ	24,444	39,485	15,041
<b>3-1</b>	<b>Mieter 3</b>	3333 WMZ KWH	16.500,000	20.500,000	4.000,000
		3335 KWZ	21,123	26,534	5,411
		3334 WWZ	18,987	21,753	2,766
<b>3-2</b>	<b>Leerstand</b>	3333 WMZ KWH	20.500,000	20.500,000	0,000
		3335 KWZ	26,534	26,534	0,000
		3334 WWZ	21,753	21,753	0,000
<b>3-3</b>	<b>Mieter 3 b</b>	3333 WMZ KWH	20.500,000	29.900,000	9.400,000
		3335 KWZ	26,534	34,976	8,442
		3334 WWZ	21,753	28,834	7,081
				<b>KWZ Gesamt:</b>	<b>36,989</b>
				<b>WWZ Gesamt:</b>	<b>39,122</b>
				<b>WMZ Gesamt:</b>	<b>52.676,000</b>

---

## Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	8888	ohne Funktion	121,449	230,654	109,205
<b>Hauptgaszähler</b>	9999	ohne Funktion	114.944,000	173.099,000	58.155,000

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Herr  
Mieter Mieter EG  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

**Objekt:** Nr. 0008761-1 987654321  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

**Nutzer-Nr.:** 1-1  
**Lage:** EG

**Nutzflächen:** Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
80,00 qm 80,00 qm 80,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Erstellt am:** 14.03.2012

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

**Ihre Heizkosten** 898,26 €

**Ihr Guthaben** 279,87 €

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	898,26 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	-279,87 €
	<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>618,39 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Zukauf</b> <i>Stadwerke Musterstadt, Re. vom 05.01.2012</i>	31.12.2011	58.155,000	19,00%	3.130,76 €	3.725,61 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>58.155,000</b>		<b>3.130,76 €</b>	<b>3.725,61 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch Heizware.de</i>	31.12.2011		19,00%	67,19 €	79,96 €
<b>Kaminfegen</b> <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	62,14 €	73,95 €
<b>Heizungskundendienst</b> <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	31.12.2011		19,00%	75,42 €	89,75 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	125,23 €	149,02 €
				<b>329,98 €</b>	<b>392,68 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>3.460,74 €</b>	<b>4.118,29 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10) \times F$ $Q = 2,5 \times 39,122 \times (60 - 10) \times F$ $Q = 4.890,250 \times 1,11 = 5.428,178 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 1,00 = 5.428,178 \text{ kWh}$	<table> <tr> <td>Heizkosten gesamt</td> <td>:</td> <td>Brennstoff- verbrauch ges.</td> <td>x</td> <td>Brennstoff- verbrauch WW</td> <td>=</td> <td>Anteil WW an Heizkosten gesamt</td> </tr> <tr> <td>4.118,29 €</td> <td></td> <td>58.155,000</td> <td></td> <td>5.428,178</td> <td></td> <td><b>384,40 € ( 9,33% )</b></td> </tr> </table>	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt	4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>
Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt									
4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>									

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs; F = Korrekturfaktor 1,11 bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas.

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.118,2900 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.733,8895 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.120,1669 €		225,000 qm		4,9785 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.613,7226 €		52.676,000 kWh		0,0496 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>384,4005 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	115,3201 €		225,000 qm		0,5125 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	269,0803 €		39,122 cbm		6,8780 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		80,000 qm		398,2816 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		23.400,000 kWh		1.161,0811 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		80,000 qm		41,0027 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		14,234 cbm		97,9012 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>271,14 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>					(inkl. ges. MwSt.)	<b>898,26 €</b>

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b> <i>Musterdorf Wasserversorgung</i>	VKW	7,00%	200,80 €		76,111		2,6383 €		20,267		53,4695 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Musterdorf Gebühr</i>	VKW	0,00%	250,33 €		76,111		3,2890 €		20,267		66,6584 €
darin enthaltene ges. MwSt.					7,00%	<b>3,50 €</b>					<b>120,13 €</b>
<b>Ihr Guthaben</b>					(inkl. ges. MwSt.)						<b>279,87 €</b>

AN Anzahl Nutzer  
 GHK Nutzfläche Heizkosten  
 PNZ Personen nach Nutzungszeit  
 VHK Verbrauch Heizkosten  
 WNZ Wohnung nach Nutzungszeit

EA Eigentumsanteile  
 GWW Nutzfläche Warmwasser  
 STK Einheiten/ Stück  
 VKW Verbrauch Kaltwasser

ENT entfällt  
 NHN Nutzfläche Hausnebenkosten  
 TAR Tarif  
 VWW Verbrauch Warmwasser

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	73,95 €	73,95 €	0,4124	30,4949 €
Heizungskundendienst <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	89,75 €	89,75 €	0,4124	37,0104 €
<b>Ihr Gesamtanteil:</b>				<b>67,51 €</b>

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	1113	KWZ	BD	47,501	53,534	6,033
2	1112	WWZ	BD	35,999	50,233	14,234
1	1111	WMZ KWH	KE	31.500,000	54.900,000	23.400,000

Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Frau  
Mieter Mieter OG  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

**Objekt:** Nr. 0008761-1 987654321  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

**Nutzer-Nr.:** 2-1  
**Lage:** 1.OG

**Nutzflächen:** Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
75,00 qm 75,00 qm 75,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Erstellt am:** 14.03.2012

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

**Ihre Heizkosten** 3,03 €

**Ihre Kaltwasserkosten** 70,52 €

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	3,03 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	70,52 €
	<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>73,55 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Zukauf</b> <i>Stadwerke Musterstadt, Re. vom 05.01.2012</i>	31.12.2011	58.155,000	19,00%	3.130,76 €	3.725,61 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>58.155,000</b>		<b>3.130,76 €</b>	<b>3.725,61 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch Heizware.de</i>	31.12.2011		19,00%	67,19 €	79,96 €
<b>Kaminfegen</b> <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	62,14 €	73,95 €
<b>Heizungskundendienst</b> <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	31.12.2011		19,00%	75,42 €	89,75 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	125,23 €	149,02 €
				<b>329,98 €</b>	<b>392,68 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>3.460,74 €</b>	<b>4.118,29 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10) \times F$ $Q = 2,5 \times 39,122 \times (60 - 10) \times F$ $Q = 4.890,250 \times 1,11 = 5.428,178 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 1,00 = 5.428,178 \text{ kWh}$	<table> <tr> <td>Heizkosten gesamt</td> <td>:</td> <td>Brennstoff- verbrauch ges.</td> <td>x</td> <td>Brennstoff- verbrauch WW</td> <td>=</td> <td>Anteil WW an Heizkosten gesamt</td> </tr> <tr> <td>4.118,29 €</td> <td></td> <td>58.155,000</td> <td></td> <td>5.428,178</td> <td></td> <td><b>384,40 € ( 9,33% )</b></td> </tr> </table>	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt	4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>
Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt									
4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>									

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs; F = Korrekturfaktor 1,11 bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas.

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.118,2900 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.733,8895 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.120,1669 €		225,000 qm		4,9785 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.613,7226 €		52.676,000 kWh		0,0496 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>384,4005 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	115,3201 €		225,000 qm		0,5125 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	269,0803 €		39,122 cbm		6,8780 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil		
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		75,000 qm		373,3890 €		
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		15.876,000 kWh		787,7489 €	1.161,14 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		75,000 qm		38,4400 €		
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		15,041 cbm		103,4517 €	141,89 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>208,05 €</b>	<b>1.303,03 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>					(inkl. ges. MwSt.)	<b>3,03 €</b>	

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b> <i>Musterdorf Wasserversorgung</i>	VKW	7,00%	200,80 €		76,111		2,6383 €		32,144		84,8040 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Musterdorf Gebühr</i>	VKW	0,00%	250,33 €		76,111		3,2890 €		32,144		105,7220 €
darin enthaltene ges. MwSt.					7,00%	<b>5,55 €</b>					<b>190,52 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>					(inkl. ges. MwSt.)	<b>70,52 €</b>					

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWW	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	73,95 €	73,95 €	0,3164	23,3978 €
Heizungskundendienst <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	89,75 €	89,75 €	0,3164	28,3970 €
<b>Ihr Gesamtanteil:</b>				<b>51,79 €</b>

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
6	2224	KWZ	BD	29,789	46,892	17,103
5	2223	WWZ	BD	24,444	39,485	15,041
1	2222	WMZ KWH	KE	19.876,000	35.752,000	15.876,000

Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Leerstand  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

**Objekt:** Nr. 0008761-1 987654321  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

**Nutzer-Nr.:** 3-2  
**Lage:** DG

**Nutzflächen:** Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
70,00 qm 70,00 qm 70,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.03.2011 - 30.04.2011  
entspricht: 61 Tage / 210 Gradtage

**Erstellt am:** 14.03.2012

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

**Ihre Heizkosten** 79,18 €

**Ihr Guthaben** 0,00 €

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	79,18 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	0,00 €
	<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>79,18 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Zukauf</b> <i>Stadwerke Musterstadt, Re. vom 05.01.2012</i>	31.12.2011	58.155,000	19,00%	3.130,76 €	3.725,61 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>58.155,000</b>		<b>3.130,76 €</b>	<b>3.725,61 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch Heizware.de</i>	31.12.2011		19,00%	67,19 €	79,96 €
<b>Kaminfegen</b> <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	62,14 €	73,95 €
<b>Heizungskundendienst</b> <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	31.12.2011		19,00%	75,42 €	89,75 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	125,23 €	149,02 €
				<b>329,98 €</b>	<b>392,68 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>3.460,74 €</b>	<b>4.118,29 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10) \times F$ $Q = 2,5 \times 39,122 \times (60 - 10) \times F$ $Q = 4.890,250 \times 1,11 = 5.428,178 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 1,00 = 5.428,178 \text{ kWh}$	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
	4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs; F = Korrekturfaktor 1,11 bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas.

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.118,2900 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.733,8895 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.120,1669 €		225,000 qm		4,9785 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.613,7226 €		52.676,000 kWh		0,0496 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>384,4005 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	115,3201 €		225,000 qm		0,5125 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	269,0803 €		39,122 cbm		6,8780 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		14,700 qm *)		73,1842 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		0,000 kWh		0,0000 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		11,699 qm **)		5,9959 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		0,000 cbm		0,0000 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>12,64 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **79,18 €**

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b> <i>Musterdorf Wasserversorgung</i>	VKW	7,00%	200,80 €		76,111		2,6383 €		0,000		0,0000 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Musterdorf Gebühr</i>	VKW	0,00%	250,33 €		76,111		3,2890 €		0,000		0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.					7,00%	<b>0,00 €</b>					<b>0,00 €</b>

**Ihr Guthaben** (inkl. ges. MwSt.) **0,00 €**

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWW	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	73,95 €	73,95 €	0,0192	1,4218 €
Heizungskundendienst <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	89,75 €	89,75 €	0,0192	1,7256 €
<b>Ihr Gesamtanteil:</b>				<b>3,15 €</b>

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
9	3335	KWZ	BD	26,534	26,534	0,000
8	3334	WWZ	BD	21,753	21,753	0,000
7	3333	WMZ KWH	KE	20.500,000	20.500,000	0,000

Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Mieter 3  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

**Objekt:** Nr. 0008761-1 987654321  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

**Nutzer-Nr.:** 3-1  
**Lage:** DG

**Nutzflächen:** Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
70,00 qm 70,00 qm 70,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.01.2011 - 28.02.2011  
entspricht: 59 Tage / 320 Gradtage

**Erstellt am:** 14.03.2012

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

**Ihre Heizkosten** 334,81 €

**Ihr Guthaben** 351,54 €

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	334,81 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	-351,54 €
	<b>Ihr Gesamtguthaben</b>	<b>16,73 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Zukauf</b> <i>Stadwerke Musterstadt, Re. vom 05.01.2012</i>	31.12.2011	58.155,000	19,00%	3.130,76 €	3.725,61 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>58.155,000</b>		<b>3.130,76 €</b>	<b>3.725,61 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch Heizware.de</i>	31.12.2011		19,00%	67,19 €	79,96 €
<b>Kaminfegen</b> <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	62,14 €	73,95 €
<b>Heizungskundendienst</b> <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	31.12.2011		19,00%	75,42 €	89,75 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	125,23 €	149,02 €
				<b>329,98 €</b>	<b>392,68 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>3.460,74 €</b>	<b>4.118,29 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10) \times F$ $Q = 2,5 \times 39,122 \times (60 - 10) \times F$ $Q = 4.890,250 \times 1,11 = 5.428,178 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 1,00 = 5.428,178 \text{ kWh}$	<table> <tr> <td>Heizkosten gesamt</td> <td>:</td> <td>Brennstoff- verbrauch ges.</td> <td>x</td> <td>Brennstoff- verbrauch WW</td> <td>=</td> <td>Anteil WW an Heizkosten gesamt</td> </tr> <tr> <td>4.118,29 €</td> <td></td> <td>58.155,000</td> <td></td> <td>5.428,178</td> <td></td> <td><b>384,40 € ( 9,33% )</b></td> </tr> </table>	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt	4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>
Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt									
4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>									

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs; F = Korrekturfaktor 1,11 bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas.

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.118,2900 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.733,8895 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.120,1669 €		225,000 qm		4,9785 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.613,7226 €		52.676,000 kWh		0,0496 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>384,4005 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	115,3201 €		225,000 qm		0,5125 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	269,0803 €		39,122 cbm		6,8780 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil		
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		22,400 qm *)		111,5188 €		
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		4.000,000 kWh		198,4754 €	309,99 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		11,315 qm **)		5,7994 €		
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		2,766 cbm		19,0245 €	24,82 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>53,45 €</b>	<b>334,81 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **334,81 €**

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b> <i>Musterdorf Wasserversorgung</i>	VKW	7,00%	200,80 €		76,111		2,6383 €		8,177		21,5730 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Musterdorf Gebühr</i>	VKW	0,00%	250,33 €		76,111		3,2890 €		8,177		26,8943 €
darin enthaltene ges. MwSt.					7,00%	<b>1,41 €</b>					<b>48,46 €</b>

**Ihr Guthaben** (inkl. ges. MwSt.) **351,54 €**

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWW	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	73,95 €	73,95 €	0,0813	6,0122 €
Heizungskundendienst <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	89,75 €	89,75 €	0,0813	7,2967 €
<b>Ihr Gesamtanteil:</b>				<b>13,31 €</b>

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
9	3335	KWZ	BD	21,123	26,534	5,411
8	3334	WWZ	BD	18,987	21,753	2,766
7	3333	WMZ KWH	KE	16.500,000	20.500,000	4.000,000

Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Mieter 3 b  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

**Objekt:** Nr. 0008761-1 987654321  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

**Nutzer-Nr.:** 3-3  
**Lage:** DG

**Nutzflächen:** Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
70,00 qm 70,00 qm 70,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.05.2011 - 31.12.2011  
entspricht: 245 Tage / 470 Gradtage

**Erstellt am:** 14.03.2012

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

**Ihre Heizkosten** 703,00 €

**Ihr Guthaben** 867,99 €

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	703,00 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	-867,99 €
	<b>Ihr Gesamtguthaben</b>	<b>164,99 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Zukauf</b>	31.12.2011	58.155,000	19,00%	3.130,76 €	3.725,61 €
<i>Stadwerke Musterstadt, Re. vom 05.01.2012</i>					
	<b>Verbrauch:</b>	<b>58.155,000</b>		<b>3.130,76 €</b>	<b>3.725,61 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Verbrauchserfassung</b>	31.12.2011		19,00%	67,19 €	79,96 €
<i>Abrechnung durch Heizware.de</i>					
<b>Kaminfegen</b>	31.12.2011		19,00%	62,14 €	73,95 €
<i>Schornsteinfeger Mustermann</i>					
<b>Heizungskundendienst</b>	31.12.2011		19,00%	75,42 €	89,75 €
<i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>					
<b>Betriebsstrom Heizung</b>	31.12.2011		19,00%	125,23 €	149,02 €
<i>ca. 4 % der Energiekosten</i>					
				<b>329,98 €</b>	<b>392,68 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>3.460,74 €</b>	<b>4.118,29 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10) \times F$ $Q = 2,5 \times 39,122 \times (60 - 10) \times F$ $Q = 4.890,250 \times 1,11 = 5.428,178 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 1,00 = 5.428,178 \text{ kWh}$	<table> <tr> <td>Heizkosten gesamt</td> <td>:</td> <td>Brennstoff- verbrauch ges.</td> <td>x</td> <td>Brennstoff- verbrauch WW</td> <td>=</td> <td>Anteil WW an Heizkosten gesamt</td> </tr> <tr> <td>4.118,29 €</td> <td></td> <td>58.155,000</td> <td></td> <td>5.428,178</td> <td></td> <td><b>384,40 € ( 9,33% )</b></td> </tr> </table>	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt	4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>
Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch ges.	x	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt									
4.118,29 €		58.155,000		5.428,178		<b>384,40 € ( 9,33% )</b>									

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs; F = Korrekturfaktor 1,11 bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas.

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.118,2900 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.733,8895 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.120,1669 €		225,000 qm		4,9785 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.613,7226 €		52.676,000 kWh		0,0496 € /kWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>384,4005 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	115,3201 €		225,000 qm		0,5125 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	269,0803 €		39,122 cbm		6,8780 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,9785 € /qm		32,900 qm *)		163,7933 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0496 € /kWh		9.400,000 kWh		466,4172 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5125 € /qm		46,986 qm **)		24,0821 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	6,8780 € /cbm		7,081 cbm		48,7030 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>112,25 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **703,00 €**

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b> <i>Musterdorf Wasserversorgung</i>	VKW	7,00%	200,80 €		76,111		2,6383 €		15,523		40,9536 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Musterdorf Gebühr</i>	VKW	0,00%	250,33 €		76,111		3,2890 €		15,523		51,0553 €
darin enthaltene ges. MwSt.					7,00%	<b>2,68 €</b>					

**Ihr Guthaben** (inkl. ges. MwSt.) **867,99 €**

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Mustermann</i>	73,95 €	73,95 €	0,1707	12,6233 €
Heizungskundendienst <i>Heizungswartung: Muster GmbH</i>	89,75 €	89,75 €	0,1707	15,3204 €
<b>Ihr Gesamtanteil:</b>				<b>27,94 €</b>

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
9	3335	KWZ	BD	26,534	34,976	8,442
8	3334	WWZ	BD	21,753	28,834	7,081
7	3333	WMZ KWH	KE	20.500,000	29.900,000	9.400,000

Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller