

HEIZWARE \* Bruchenbrücker Strasse 5-7 \* 61194 Niddatal

Firma  
 Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm  
 Unter den Weingärten 44  
 63546 Hammersbach

HEIZWARE  
 Bruchenbrücker Strasse 5-7  
 61194 Niddatal  
 Tel.: 06185 - 899 0440  
 Fax: 06185 - 893 691  
 eddimail@heizware.de

## Heizkostenabrechnung 2011

### Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Zeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

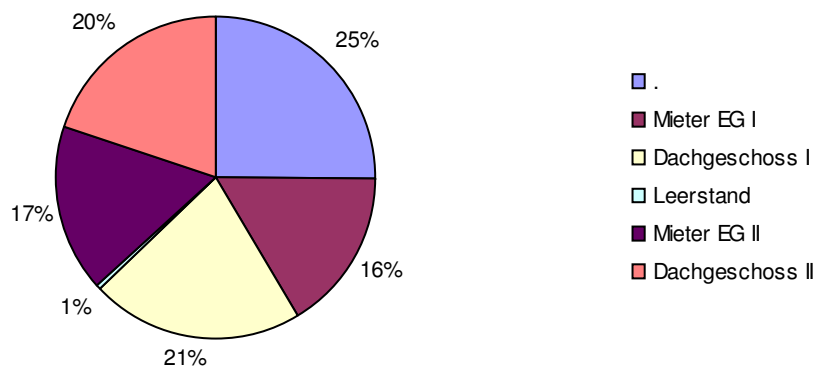
Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

Überblick:	Gesamte Kosten:	<b>3.335,62 €</b>
	Gesamte Zahlungen:	<b>3.335,62 €</b>
	Rundungsdifferenz:	<b>0,00 €</b>

Verteilung:



## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{3.335,62 \text{ €}} = \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.} \times \text{Brennstoffverbrauch WW}}{3.800,000 \times 513,756}$	$\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt} = 13,52\%$
		<b>450,97 € ( 13,52% )</b>

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; tw = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; Hi = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	Summe der Einheiten	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>		
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>		
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €	370,000 qm	2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €	7.161,875 Einh	0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>		
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €	370,000 qm	0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €	42,813 cbm	7,3735 € /cbm

## Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG Mieter EG		Musterstrasse 5	
		01.01.2011 - 31.05.2011		(151 Tage; 570 Gradtage)	
1-1 Mieter EG I					
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		140,00 qm	Warmwasser 140,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € / qm		79,800 qm *)		186,6445 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,2819 € / Einh		969,650 Einh		273,3878 €
					460,03 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € / qm		57,918 qm **)		21,1778 €
70 % Verbrauch Warmwasser	7,3735 € / cbm		7,230 cbm		53,3102 €
					74,49 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>85,34 €</b>		<b>534,52 €</b>
<b>Kosten</b>			(inkl. ges. MwSt.)		<b>534,52 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,160	11,5329 €	
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,160	13,5408 €	
				<b>Gesamtanteil: 25,07 €</b>	

		EG Mieter EG		Musterstrasse 5	
		01.06.2011 - 31.07.2011		(61 Tage; 27 Gradtage)	
1-2 Leerstand					
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		140,00 qm	Warmwasser 140,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € / qm		3,780 qm *)		8,8411 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,2819 € / Einh		0,000 Einh		0,0000 €
					8,84 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € / qm		23,397 qm **)		8,5553 €
70 % Verbrauch Warmwasser	7,3735 € / cbm		0,000 cbm		0,0000 €
					8,56 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>2,78 €</b>		<b>17,40 €</b>
<b>Kosten</b>			(inkl. ges. MwSt.)		<b>17,40 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,005	0,3753 €	
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,005	0,4407 €	
				<b>Gesamtanteil: 0,82 €</b>	

		EG Mieter EG		Musterstrasse 5	
		01.08.2011 - 31.12.2011		(153 Tage; 403 Gradtage)	
1-3 Mieter EG II					
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		140,00 qm	Warmwasser 140,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € / qm		56,420 qm *)		131,9609 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,2819 € / Einh		1.248,650 Einh		352,0504 €
					484,01 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € / qm		58,685 qm **)		21,4583 €
70 % Verbrauch Warmwasser	7,3735 € / cbm		7,754 cbm		57,1739 €
					78,63 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>89,83 €</b>		<b>562,64 €</b>
<b>Kosten</b>			(inkl. ges. MwSt.)		<b>562,64 €</b>
Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,169	12,1397 €	
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,169	14,2532 €	
				<b>Gesamtanteil: 26,39 €</b>	

<b>Vermieter</b>	1.OG Mieter 1.OG	musterstrasse 5
<b>2-1</b>	01.01.2011 - 31.12.2011	(365 Tage; 1000 Gradtage)

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		130,00 qm	Warmwasser	130,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		130,000 qm		304,0575 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.460,375 Einh		411,7451 €	715,80 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		130,000 qm		47,5349 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		11,320 cbm		83,4677 €	131,00 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>135,19 €</b>			<b>846,80 €</b>

**Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **846,80 €**

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,254	18,2708 €
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,254	21,4518 €
			<b>Gesamtanteil:</b>	<b>39,72 €</b>

<b>3-1 Dachgeschoss I</b>	DG Mieter DG	Musterstrasse 5
	01.01.2011 - 30.09.2011	(273 Tage; 640 Gradtage)

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		100,00 qm	Warmwasser	100,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		64,000 qm *)		149,6898 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.625,000 Einh		458,1603 €	607,85 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		74,795 qm **)		27,3489 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		10,318 cbm		76,0795 €	103,43 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>113,57 €</b>			<b>711,28 €</b>

**Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **711,28 €**

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,213	15,3467 €
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,213	18,0185 €
			<b>Gesamtanteil:</b>	<b>33,37 €</b>

<b>3-2 Dachgeschoss II</b>	DG Mieter DG	Musterstrasse 5
	01.10.2011 - 31.12.2011	(92 Tage; 360 Gradtage)

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		100,00 qm	Warmwasser	100,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		36,000 qm *)		84,2005 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.858,200 Einh		523,9098 €	608,11 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		25,205 qm **)		9,2165 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		6,191 cbm		45,6492 €	54,87 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>105,85 €</b>			<b>662,98 €</b>

**Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **662,98 €**

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,199	14,3045 €
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,199	16,7949 €
			<b>Gesamtanteil:</b>	<b>31,10 €</b>

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Warmwasserzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler	Bez.	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
1-1 Mieter EG I	4326317	WWZ	29,850	37,080	7,230
1-2 Leerstand	4326317	WWZ	37,080	37,080	0,000
1-3 Mieter EG II	4326317	WWZ	37,080	44,834	7,754
2-1 .	1461441	WWZ	0,000	11,320	11,320
3-1 Dachgeschoss I	1461365	WWZ	18,919	29,237	10,318
3-2 Dachgeschoss II	1461365	WWZ	29,237	35,428	6,191
WWZ Gesamt:					<b>42,813</b>

## Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	2000008815	ohne Funktion	125,421	247,220	121,799

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Leerstand  
Musterstrasse 5  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **1-2**

Lage: **EG Mieter EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **140,00 qm**  
Warmwasser: **140,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.06.2011 - 31.07.2011**  
entspricht: **61 Tage / 27 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		3,780 qm *)		8,8411 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		0,000 Einh		0,0000 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		23,397 qm **)		8,5553 €
70% Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		0,000 cbm		0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>2,78 €</b>		<b>17,40 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **17,40 €**

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{3.335,62 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{3.800,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{513,756} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{450,97 \text{ €} \quad (13,52\%)}$
---	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t<sub>w</sub> = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H<sub>i</sub> = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €		370,000 qm		2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €		7.161,875 Einh		0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €		370,000 qm		0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €		42,813 cbm		7,3735 € /cbm

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,0052	0,3753 €

Musterbetrieb e.K.				
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,0052	0,4407 €
Bk-Schornsteinfeger Mustermann				

**Ihr Gesamtanteil: 0,82 €**

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
1	1612219	HKV-E-E	FL	5,000	5,000	0,000	0,525
2	4326100	HKV-E-E	KÜ	100,000	100,000	0,000	1,300
3	1612949	HKV-E-E	KI	75,000	75,000	0,000	0,650
4	1612696	HKV-E-E	KI	86,000	86,000	0,000	0,650
5	4326316	HKV-E-E	BD	75,000	75,000	0,000	0,925
6	1612774	HKV-E-E	SZ	20,000	20,000	0,000	0,650
7	1612443	HKV-E-E	WZ	500,000	500,000	0,000	1,300
8	4326317	WWZ	KE	37,080	37,080	0,000	

Raum: BD - Badezimmer, FL - Flur, KE - Keller, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer  
Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Mieter EG I  
Musterstrasse 5  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG Mieter EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **140,00 qm**  
Warmwasser: **140,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2011 - 31.05.2011**  
entspricht: **151 Tage / 570 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		79,800 qm *)		186,6445 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		969,650 Einh		273,3878 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		57,918 qm **)		21,1778 €
70% Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		7,230 cbm		53,3102 €
					<b>534,52 €</b>
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		<b>85,34 €</b>		

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **534,52 €**

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{3.335,62 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{3.800,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{513,756} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{450,97 \text{ €} \quad (13,52\%)}$
---	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t<sub>w</sub> = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H<sub>i</sub> = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €		370,000 qm		2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €		7.161,875 Einh		0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €		370,000 qm		0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €		42,813 cbm		7,3735 € /cbm

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,1602	11,5329 €

Musterbetrieb e.K.				
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,1602	13,5408 €
Bk-Schornsteinfeger Mustermann				

**Ihr Gesamtanteil: 25,07 €**

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
1	1612219	HKV-E-E	FL	0,000	5,000	2,625	0,525
2	4326100	HKV-E-E	KÜ	0,000	100,000	130,000	1,300
3	1612949	HKV-E-E	KI	0,000	75,000	48,750	0,650
4	1612696	HKV-E-E	KI	0,000	86,000	55,900	0,650
5	4326316	HKV-E-E	BD	0,000	75,000	69,375	0,925
6	1612774	HKV-E-E	SZ	0,000	20,000	13,000	0,650
7	1612443	HKV-E-E	WZ	0,000	500,000	650,000	1,300
				HKV-E-E Verbrauch gesamt:		969,650	
8	4326317	WWZ	KE	29,850	37,080	7,230	

Raum: BD - Badezimmer, FL - Flur, KE - Keller, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer  
Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Mieter EG II  
 Musterstrasse 5  
 12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **1-3**

Lage: **EG Mieter EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **140,00 qm**  
 Warmwasser: **140,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.08.2011 - 31.12.2011**  
 entspricht: **153 Tage / 403 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30% Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		56,420 qm *)		131,9609 €	
70% Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.248,650 Einh		352,0504 €	
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		58,685 qm **)		21,4583 €	
70% Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		7,754 cbm		57,1739 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>89,83 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **562,64 €**

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{3.335,62 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{3.800,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{513,756} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{450,97 \text{ €} \quad (13,52\%)}$
---	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t<sub>w</sub> = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H<sub>i</sub> = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €		370,000 qm		2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €		7.161,875 Einh		0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €		370,000 qm		0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €		42,813 cbm		7,3735 € /cbm

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,1687	12,1397 €

Musterbetrieb e.K.				
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,1687	14,2532 €
Bk-Schornsteinfeger Mustermann				

**Ihr Gesamtanteil: 26,39 €**

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
1	1612219	HKV-E-E	FL	5,000	10,000	2,625	0,525
2	4326100	HKV-E-E	KÜ	100,000	200,000	130,000	1,300
3	1612949	HKV-E-E	KI	75,000	150,000	48,750	0,650
4	1612696	HKV-E-E	KI	86,000	172,000	55,900	0,650
5	4326316	HKV-E-E	BD	75,000	160,000	78,625	0,925
6	1612774	HKV-E-E	SZ	20,000	55,000	22,750	0,650
7	1612443	HKV-E-E	WZ	500,000	1.200,000	910,000	1,300
				HKV-E-E Verbrauch gesamt:		1.248,650	
8	4326317	WWZ	KE	37,080	44,834	7,754	

Raum: BD - Badezimmer, FL - Flur, KE - Keller, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer  
Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

musterstrasse 5  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **2-1 Vermieter**  
Lage: **1.OG Mieter 1.OG**

Nutzflächen: Heizkosten: **130,00 qm**  
Warmwasser: **130,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30% Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		130,000 qm		304,0575 €	
70% Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.460,375 Einh		411,7451 €	
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		130,000 qm		47,5349 €	
70% Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		11,320 cbm		83,4677 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>135,19 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **846,80 €**

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{3.335,62 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{3.800,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{513,756} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{450,97 \text{ €} \text{ ( 13,52\% )}}$
---	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t<sub>w</sub> = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H<sub>i</sub> = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €		370,000 qm		2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €		7.161,875 Einh		0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €		370,000 qm		0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €		42,813 cbm		7,3735 € /cbm

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,2539	18,2708 €

Musterbetrieb e.K.				
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,2539	21,4518 €
Bk-Schornsteinfeger Mustermann				

**Ihr Gesamtanteil: 39,72 €**

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
1	1461008	HKV-E-E	FL	0,000	0,000	0,000	0,525
2	1457268	HKV-E-E	WZ	0,000	500,000	650,000	1,300
3	1461260	HKV-E-E	WZ	0,000	500,000	650,000	1,300
4	1461440	HKV-E-E	KI	0,000	50,000	32,500	0,650
5	1456348	HKV-E-E	KI	0,000	50,000	32,500	0,650
6	1461401	HKV-E-E	BD	0,000	75,000	69,375	0,925
7	1457311	HKV-E-E	SZ	0,000	40,000	26,000	0,650
				HKV-E-E Verbrauch gesamt:		1.460,375	
8	1461441	WWZ	KE	0,000	11,320	11,320	

Raum: BD - Badezimmer, FL - Flur, KE - Keller, KI - Kinderzimmer, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Dachgeschoss I  
Musterstrasse 5  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **3-1**

Lage: **DG Mieter DG**

Nutzflächen: Heizkosten: **100,00 qm**  
Warmwasser: **100,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2011 - 30.09.2011**  
entspricht: **273 Tage / 640 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30% Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		64,000 qm *)		149,6898 €	
70% Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.625,000 Einh		458,1603 €	
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		74,795 qm **)		27,3489 €	
70% Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		10,318 cbm		76,0795 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>113,57 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>					(inkl. ges. MwSt.)	<b>711,28 €</b>

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\text{Heizkosten gesamt} : \text{Brennstoff-verbrauch ges.} \times \text{Brennstoff-verbrauch WW} = \text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}$
3.335,62 €      3.800,000      513,756	<b>450,97 € ( 13,52% )</b>

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t<sub>w</sub> = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H<sub>i</sub> = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €		370,000 qm		2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €		7.161,875 Einh		0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €		370,000 qm		0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €		42,813 cbm		7,3735 € /cbm

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,2132	15,3467 €

Musterbetrieb e.K.				
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,2132	18,0185 €
Bk-Schornsteinfeger Mustermann				

**Ihr Gesamtanteil: 33,37 €**

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
1	1457266	HKV-E-E	FL	0,000	10,000	5,250	0,525
2	1457474	HKV-E-E	WZ	0,000	420,000	546,000	1,300
3	1461364	HKV-E-E	WZ	0,000	420,000	546,000	1,300
4	1457064	HKV-E-E	SZ	0,000	50,000	66,250	1,325
5	1461094	HKV-E-E	BD	0,000	75,000	97,500	1,300
6	1457023	HKV-E-E	KI	0,000	50,000	32,500	0,650
7	1461340	HKV-E-E	KI	0,000	75,000	127,500	1,700
8	1457007	HKV-E-E	ZI	0,000	120,000	204,000	1,700
						HKV-E-E Verbrauch gesamt: 1.625,000	
9	1461365	WWZ	KE	18,919	29,237	10,318	

Raum: BD - Badezimmer, FL - Flur, KE - Keller, KI - Kinderzimmer, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer, ZI - Zimmer  
Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm \* Unter den Weingärten 44 \* 63546 Hammersbach

Dachgeschoss II  
Musterstrasse 5  
12345 Musterdorf

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Ralph Wilhelm co/ Vertriebsbüro ctw-wilhelm, Unter den Weingärten 44, 63546 Hammersbach

Objekt: **Nr. 0011694-4 987654**  
**Musterstrasse 5**  
**12345 Musterdorf**

Nutzer-Nr.: **3-2**

Lage: **DG Mieter DG**

Nutzflächen: Heizkosten: **100,00 qm**  
Warmwasser: **100,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.10.2011 - 31.12.2011**  
entspricht: **92 Tage / 360 Gradtage**

Erstellt am: **14.03.2012**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30% Nutzfläche Heizkosten	2,3389 € /qm		36,000 qm *)		84,2005 €	
70% Verbrauch Heizkosten	0,2819 € /Einh		1.858,200 Einh		523,9098 €	
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3657 € /qm		25,205 qm **)		9,2165 €	
70% Verbrauch Warmwasser	7,3735 € /cbm		6,191 cbm		45,6492 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	<b>105,85 €</b>
<b>Ihre Kosten</b>					(inkl. ges. MwSt.)	<b>662,98 €</b>

\*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

\*\*\*) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2010	800,000	19,00%	510,92 €	608,00 €
<b>Zukauf</b> <i>Muster Öl GmbH</i>	01.02.2011	4.000,000	19,00%	2.517,65 €	2.996,00 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2011	-1.000,000	19,00%	-629,41 €	-749,00 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>3.800,000</b>		<b>2.399,16 €</b>	<b>2.855,00 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Heizungswartung</b> <i>Musterbetrieb e.K.</i>	31.12.2011		19,00%	60,48 €	71,97 €
<b>Gerätemiete</b> <i>Heizware.de HKVE + WWZ</i>	31.12.2011		19,00%	100,84 €	120,00 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Abrechnung durch heizkostenabrechnung online</i>	31.12.2011		19,00%	75,59 €	89,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Bk-Schornsteinfeger Mustermann</i>	31.12.2011		19,00%	71,01 €	84,50 €
<b>Betriebsstrom Heizung</b> <i>ca. 4 % der Energiekosten</i>	31.12.2011		19,00%	95,97 €	114,20 €
				<b>403,89 €</b>	<b>480,62 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.803,05 €</b>	<b>3.335,62 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 42,813 \times (58 - 10)$ $Q = 5.137,560 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 513,756 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{3.335,62 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{3.800,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{513,756} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{450,97 \text{ €} \quad (13,52\%)}$
---	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t<sub>w</sub> = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H<sub>i</sub> = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.335,6200 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.884,6477 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	865,3943 €		370,000 qm		2,3389 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.019,2533 €		7.161,875 Einh		0,2819 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>450,9723 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	135,2917 €		370,000 qm		0,3657 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	315,6806 €		42,813 cbm		7,3735 € /cbm

## Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	71,97 €	71,97 €	0,1988	14,3045 €

Musterbetrieb e.K.				
Immissionsmessung	84,50 €	84,50 €	0,1988	16,7949 €
Bk-Schornsteinfeger Mustermann				

**Ihr Gesamtanteil: 31,10 €**

\*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
1	1457266	HKV-E-E	FL	10,000	18,000	4,200	0,525
2	1457474	HKV-E-E	WZ	420,000	800,000	494,000	1,300
3	1461364	HKV-E-E	WZ	420,000	800,000	494,000	1,300
4	1457064	HKV-E-E	SZ	50,000	150,000	132,500	1,325
5	1461094	HKV-E-E	BD	75,000	200,000	162,500	1,300
6	1457023	HKV-E-E	KI	50,000	170,000	78,000	0,650
7	1461340	HKV-E-E	KI	75,000	285,000	357,000	1,700
8	1457007	HKV-E-E	ZI	120,000	200,000	136,000	1,700
				HKV-E-E Verbrauch gesamt:		1.858,200	
9	1461365	WWZ	KE	29,237	35,428	6,191	

Raum: BD - Badezimmer, FL - Flur, KE - Keller, KI - Kinderzimmer, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer, ZI - Zimmer  
Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.